



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**HACIENDA**

## Dirección General del Catastro Nacional

---



---

**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE  
INMUEBLES DEL  
ESTADO DOMINICANO**

---

*Informe de Seguimiento*

**Octubre, 2021**

**Elaborado por:  
Departamento de Planificación y Desarrollo**

**Santo Domingo, R. D.**

## Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre julio-septiembre 2021.

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance de las actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia	
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos del Estado.	Análisis de Información Catastral Existente	Analizar información de levantamientos previos	100%	100%	47%	Se termino de analizar la información existente	Matrices con información de base para labores investigación, previo al trabajo de campo.	
		Solicitar información a instituciones involucradas	100%					
		Clasificar información	100%					
		Realizar de depuración	100%					
	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de	Definir zona a enlazar	Identificar designaciones	65%	54%		Se culmino el enlace catastral del Distrito Nacional,	Se ha generado cartografía base de los

	Mensuras Catastrales)	catastrales de cada predio			Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sanchez Ramírez y Duarte	predios investigados , vinculando la información de la Mensuras Catastrales.
		Dibujar polígonos con las características definidas	40%			
		Crear Capa de Enlace	40%			
		Identificación de predios en manzanas físicas	40%			
		Validación y Corrección de errores	40%			
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	65%	57%	Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sanchez Ramírez, Samaná, María Trinidad Sanchez y Hermanas Mirabal	Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.	65%			
		Realizar la vinculación con Enlace Catastral	40%			
	Levantamiento de Campo	Identificación del predio	65%	53%	Se completo el levantamiento de campo en las siguientes demarcaciones: Distrito Nacional,	Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.
		Levantamiento topográfico del predio y las construcciones	50%			

	Levantamiento de las características descriptivas de los inmuebles con la ficha técnica catastral	50%			Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sanchez Ramírez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez y Hermanas Mirabal
	Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica	50%			
	Toma de fotografías al inmueble	50%			
	Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica	50%			
Incorporación a la Base de Datos Catastral	Actualización de la base de datos cartográfica	40%	24%		Informes generados por el sistema de información catastral SIC
	incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral	19%			
	Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos	19%			
	Vinculación de datos alfanuméricos	19%			

	y geográficos (proceso GIS)										
Proceso Técnico de Valoración	Analizar información levantada en campo	26%	20%		Al 30 de septiembre se han valorado inmuebles por un monto de RD\$ 57,590,399,428.2 3	Informes técnicos de valoración					
	Calcular valor del Terreno	19%									
	Calcular Valor de Edificación	19%									
	Aplicar Factores de ajuste	19%									
	Vincular fotografías al expediente	19%									
	Elaborar informe de avalúo	19%									
	Control de Calidad	validación Datos jurídicos con base de Datos de JI					65%	45%			Matriz de validación
		validación datos físicos con el resultado del Levantamiento					50%				
validación de valores acorde a normativas existentes		19%									
Generación de Informes y Publicación de la Información	Elaborar informe técnico	14%	26%			Reporte de Inmuebles inventariad os SIC, Visor geográfico					
	Definir protocolo de acceso de información	50%									
	Exposición pública	14%									

Elaborado por:

FELIPE CIPRIAN

**Felipe Ciprian**

Analista de Calidad





**Anny Reyes**

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo

Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

[www.catastro.gob.do](http://www.catastro.gob.do)  
[contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do)